

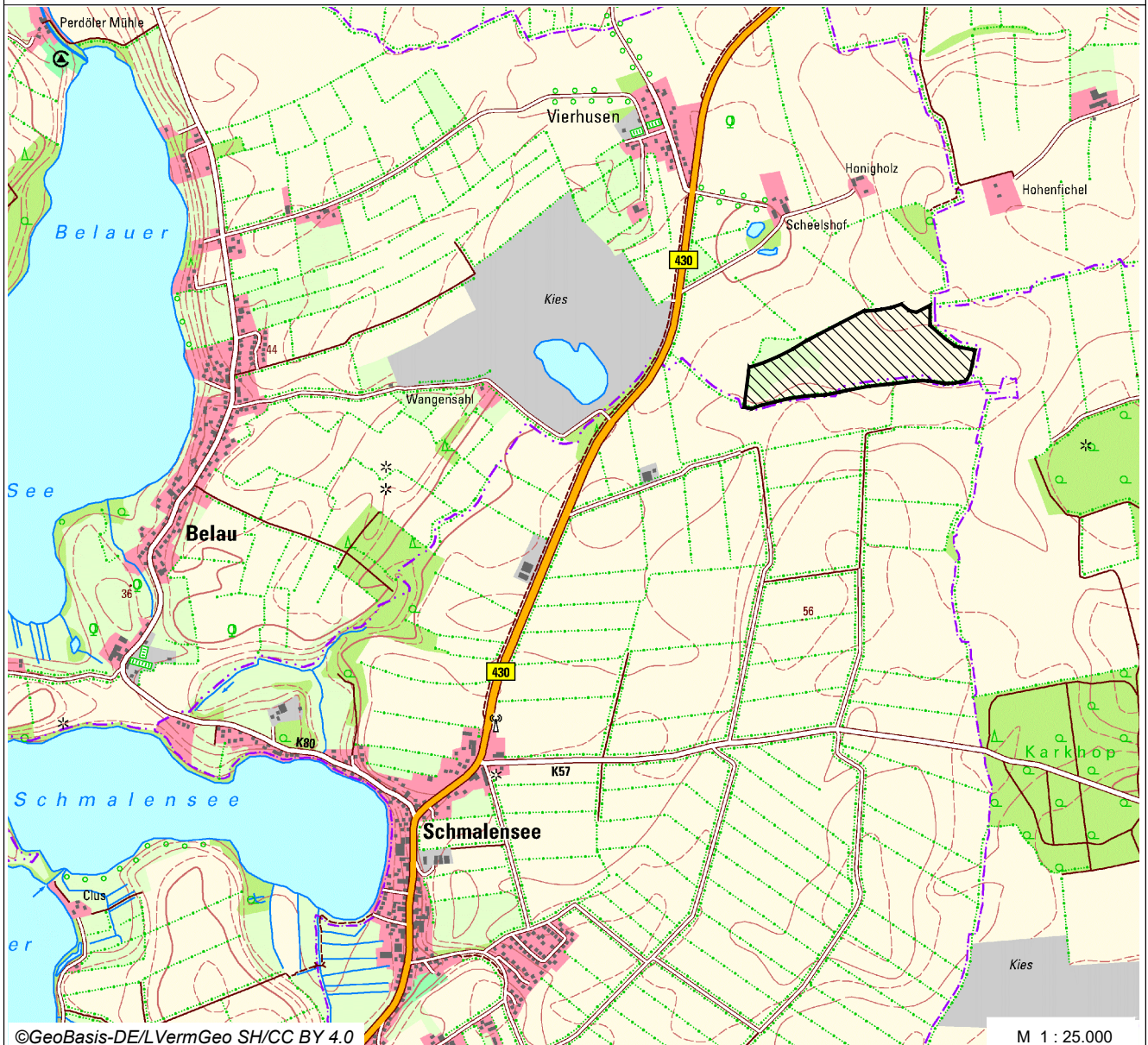
Gemeinde Belau

Kreis Plön



8. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich der Potenzialfläche für Windenergie östlich der B430 bzw. südöstlich vom Ortsteil „Vierhusen“, südlich der Straße „Honigholz“ bis an die Gemeindegrenzen zu Dersau, Schmalensee und Stocksee



©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0

M 1 : 25.000

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:



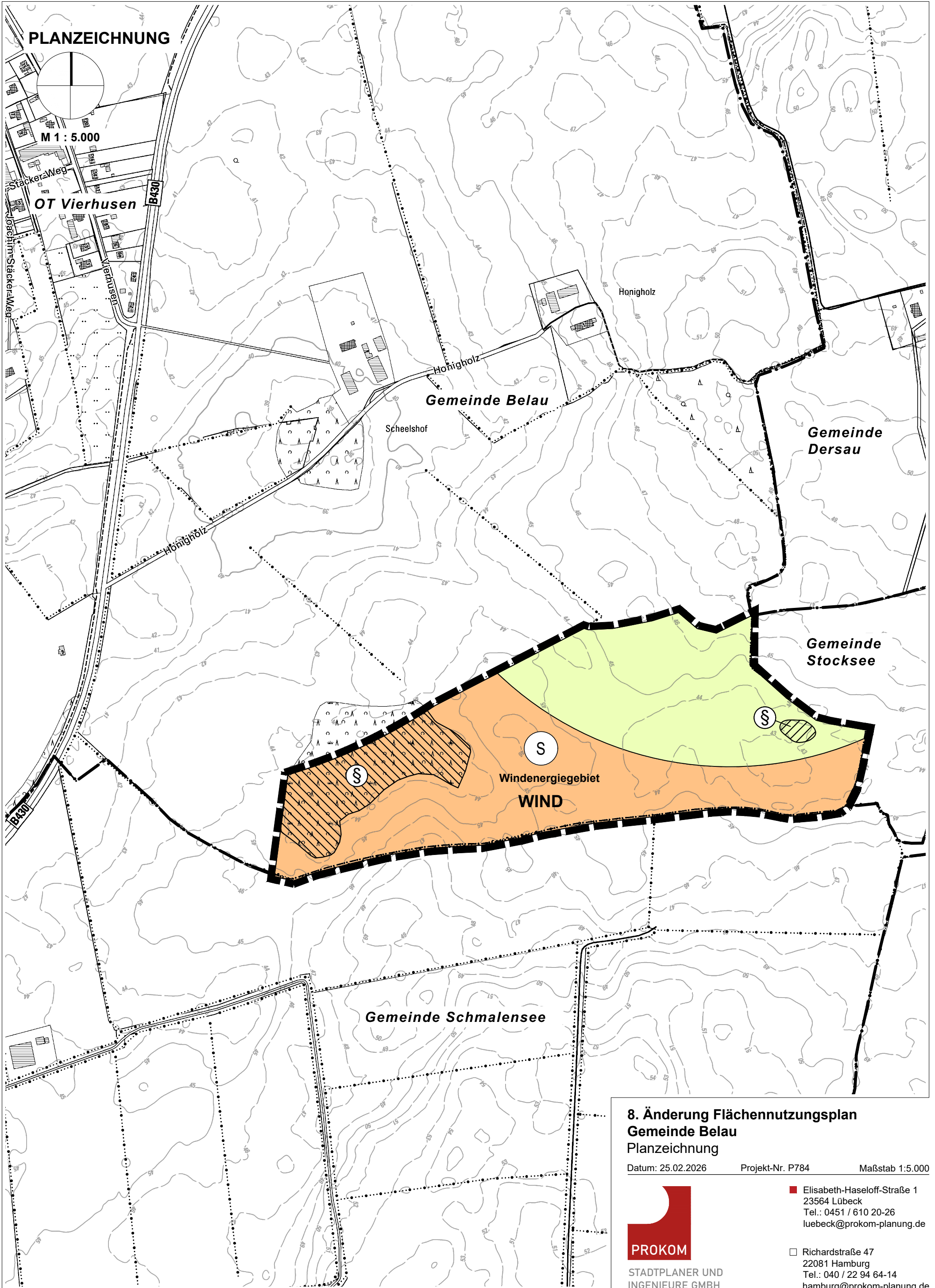
STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 68-0
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-0
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

25.02.2026	



PLANZEICHNUNG

M 1 : 5.000

OT Vierhusen

Gemeinde Belau

Gemeinde Dersau

Gemeinde Stocksee

Gemeinde Schmalensee

Windenergiegebiet
WIND

**8. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinde Belau
Planzeichnung**

Datum: 25.02.2026 Projekt-Nr. P784 Maßstab 1:5.000



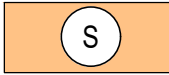






STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
I DARSTELLUNGEN		
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
	Sonderbaufläche hier: Windenergiegebiet Art der Nutzungen: zulässig sind - vorrangig Windenergieanlagen, - befestigte Zufahrten zu den Windenergieanlagen, - für die Errichtung und den Betrieb untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO, die dem Zweck der Sonderbaufläche dienen - landwirtschaftliche Nutzungen gemäß § 201 BauGB, soweit sie Vorrang der Windenergie nicht beeinträchtigen	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land	§ 249c BauGB
Flächen für die Landwirtschaft		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Höhenlinie	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes	
II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		
	geschütztes Stillgewässer	§ 30 Abs. 2 Nr. 1 BNatSchG
	geschützter Weiden-Bruchwald mit Röhricht, Stillgewässer und degenerierter Moorfläche	§ 30 Abs. 2 Nr. 1, 2, 4 BNatSchG